



HUURDERS BELANGEN VERENIGING

## Jaarplan 2026

De Huurders Belangen Vereniging IJsseldal Wonen (HBV) presenteert in het jaarplan de activiteiten die zij wil uitvoeren.

De HBV heeft als belangrijkste taak de belangen van huurders te behartigen, in het overleg met haar belangrijkste partners: de woningcorporatie IJsseldalWonen (IJW) en de gemeenten Lochem en Voorst.

- Bestuur

- belangrijk thema blijft de samenstelling van en het aantal bestuursleden. Via contacten, advertenties en nieuwsbrieven worden geïnteresseerden benaderd.

- Communicatie met de leden/huurders

- de website.
- advertenties en redactie in de lokale nieuwsbladen (Berkelbode: 6x€300(1/4p), VoorsterNieuws: 6x€325(1/4p)) en nieuwssites (lochemsnieuws.nl).
- 2 tot 4 nieuwsbrieven.
- bijeenkomst nieuwe bewoners/huurders in Twello.
- algemene ledenvergaderingen in Twello en Gorssel.

- Communicatie met de bewonerscommissies

Dit wordt zo mogelijk georganiseerd in samenwerking met IJW.

- Communicatie met IJW en gemeenten

- betaalbaar wonen.

HBV adviseert over betaalbare huren en de jaarlijkse huurprijs wijziging, inclusief de landelijke afspraken tussen de Woonbond en Aedes over de maximale huursomstijging.

- meerjarenafspraken en het bod voor het jaar 2027.
- bouwen en renoveren van huurwoningen.

Het aandeel sociale en betaalbare huurwoningen in het totale woningbestand moet daarbij gelijkblijven. Net zoals dat aandeel in de nieuwbouwplannen. HBV volgt de planvorming.

- duurzaamheid en energietransitie

Van aardgas naar andere energievormen. Wat betekent dit voor de kosten van de huurder (warmtepomp, mech. ventilatie, isolatie, kWh verbruik etc).

- wonen en zorg

Veranderingen in de (seniorten-)zorg betekent dat men langer zelfstandig blijft wonen. Doorstroming van gezinswoning naar appartement is belangrijk.



HUURDERS BELANGEN VERENIGING

- Communicatie met RvC

Informeel overleg met de Raad van Commissarissen van IJW over de samenwerking.

- Kennis van huurderszaken

Om de kwaliteit van haar bijdragen en adviezen op nivo te houden.

- adviezen, opleiding en begeleiding door de Woonbond.
- overleg met andere huurders belangen organisaties in de stedendriehoek.

- Verantwoording

- jaarverslag en financieel verslag 2025.
- begroting en jaarplan 2026.

#### Agenda

- 4x per jaar overleg met directie en MT van IJW.
- 4x per jaar bestuurlijk overleg met de gemeenten.
- 1x per jaar een overleg met de RvC.
- 12x per jaar overleg van het HBV-bestuur.

#### Bestuur HBV-IJsseldal 2026

Voorzitter: Henk Degen

Secretaris: Ron Lips